

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

### купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ г. р., гражданство Российская Федерация, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый

в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ г.р., гражданство Российская Федерация, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий предварительный договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются заключить в будущем договор купли-продажи недвижимого имущества (Основной договор) на условиях, предусмотренных настоящим предварительным договором.

2. Предмет основного договора: Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель приобретает у Продавца **долю \_\_\_\_\_ в праве на квартиру, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., этаж \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ (Далее – Комната).**

3. Комната принадлежит Продавцу на праве собственности на \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_

4. Стоимость Комнаты составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5. Срок, до которого Стороны обязаны подписать Основной договор – не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

6. Комната свободна от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом судебного спора, не обещана, не внесена в уставный капитал, в отношении Комнаты нет запрета на использование по назначению или предписания об устранении каких-либо нарушений.

7. Расходы по государственной регистрации Основного договора и перехода права собственности Стороны несут совместно в размере 50 % - Покупатель, 50% - Продавец.

8. Передача Комнаты, в порядке ст. 556 ГК РФ, производится Продавцом Покупателю не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по акту приема- передачи.

9. В настоящее время в Комнате на регистрационном учете стоит Продавец. До момента заключения Основного Договора Продавец принимает на себя обязательства сняться с регистрационного учета.

10. Продавец гарантирует, что Комната не подвергалась какой-либо перепланировке или изменению конструкций.

11. В счет причитающихся платежей по Основному Договору Покупатель выплачивает Продавцу задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток выплачивается наличными денежными средствами в момент подписания настоящего предварительного договора.

12. При заключении сторонами Основного договора, задаток, переданный Покупателем Продавцу зачитывается в счет уплаты цены Комнаты, указанной в п. 4 настоящего предварительного договора.

13. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в день подписания Основного Договора выплачивается Покупателем Продавцу путем перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

14. Обеспечением исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему предварительному договору является задаток, предусмотренный ст. 380 ГК РФ.

15. Если Основной договор не будет заключен по вине Покупателя, задаток Продавцом не возвращается.

16. Если Основной договор не будет заключен по вине Продавца, он должен будет вернуть Покупателю внесенный задаток в двойном размере.

17. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

18. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», вступают в силу с момента его подписания «Сторонами» и действуют до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств.

19. Подписи сторон:

Продавец:

---

Покупатель:

---